Banka jako majitel domova důchodců? Česká spořitelna investuje 11 miliard do chybějících lůžek







onk

29. října 2026 · 10:54

Čtěte e15 v Googlu přednostně

Nastavte si e15 jako preferovaný zdroj a naše články uvidíte ve vyhledávání výš.

- V Česku aktuálně chybí přes 15 tisíc lůžek v zařízeních sociální péče, do roku 2035 může deficit vzrůst až na 35 tisíc.
- Česká spořitelna plánuje do roku 2030 investovat až 11 miliard korun a vybudovat zhruba 5 tisíc nových míst.
- Instituce bude působit jako dlouhodobý investor a vlastník nemovitostí, provoz přenechá odborným poskytovatelům.

Během následujících dvaceti let přibude v Česku přibližně milion lidí starších 65 let. Mnozí z nich se neobejdou bez specializovaného bydlení se stálou asistencí. Ačkoliv za posledních pět let přibylo zhruba pět tisíc míst, současná poptávka výrazně převyšuje nabídku. Už dnes chybí přes 15 tisíc lůžek. Podle stávajících projekcí bude v roce 2035

zapotřebí dalších zhruba 35 tisíc míst jen k udržení dosavadní úrovně dostupnosti služeb.

Vybudování jednoho lůžka dnes vychází na více než dva miliony korun. Celkově si tak nezbytné posílení kapacit žádá investice přesahující 70 miliard korun, se kterými však veřejné rozpočty nepočítají.

První fáze přinese investici 2,5 miliardy korun

Do řešení situace vstupuje Česká spořitelna. Navazuje tím na své aktivity v oblasti dostupného nájemního bydlení pro klíčové profese, kde v uplynulých třech letech dodala na trh první tisícovku bytů. Do roku 2030 hodlá do infrastruktury péče o seniory nasměrovat až 11 miliard korun.

„Naší ambicí je zmobilizovat 11 miliard korun investic do infrastruktury péče o seniory, což bude představovat asi 5 000 lůžek po celé republice. V současnosti vybíráme první tři projekty, celkově chceme v první fázi investovat 2,5 miliardy korun. Zapojit chceme i Evropskou investiční banku a Rozvojovou banku Rady Evropy," uvádí Marek Blaha, šéf společnosti Dostupné bydlení České spořitelny.

Podle Blahy se dlouhodobé společenské výzvy neobejdou bez zapojení soukromého kapitálu: „Zjistili jsme, že banka může být nejen poskytovatelem financování, ale také aktivním investorem a partnerem měst a obcí. U péče o seniory chceme tento přístup rozvinout."

Pomoc pro přetížený veřejný sektor

Vstup investora vítají i zástupci oboru sociálních služeb. Poukazují na to, že demografický vývoj nelze pokrýt výhradně z veřejných rozpočtů.

„Záměr České spořitelny velmi vítám a vnímám ho jako důležitý příspěvek k řešení investiční mezery a celkové kultivaci systému. Studie ukazují, že stárnutí populace nelze zvládnout jediným opatřením ani pouze z veřejných zdrojů. Česká republika potřebuje souběžně rozvíjet domácí, komunitní i pobytové služby, lépe propojovat

sociální a zdravotní péči a podporovat pečující rodiny. Pokud ale do budování nezbytných kapacit vstoupí dlouhodobý soukromý kapitál a současně bude kultivovat kvalitu péče, může významně doplnit roli státu, krajů a obcí a pomoct při řešení alarmujícího stavu dlouhodobé péče a nedostatku lůžek," konstatuje Jiří Horecký, prezident Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR.

Důraz na standardy

Model počítá s tím, že Česká spořitelna zůstane vlastníkem budov a investorem, zatímco každodenní provoz svěří profesionálním organizacím. Součástí projektu má být také zavedení přísnějších standardů poskytované péče.

„Plánujeme zároveň přispět ke kultivaci prostředí, ve kterém se péče o seniory poskytuje. Proto například připravujeme ve spolupráci s Asociací poskytovatelů sociálních služeb ČR certifikaci kvality péče o seniory, která bude závazná pro zařízení podporovaná Českou spořitelnou. Nestačí totiž jen postavit dostatek budov. Musíme také zajistit, aby v nich lidé mohli důstojně a kvalitně prožít část svého života. Tato certifikace zároveň pomůže našim partnerům rozvíjet své služby v mnoha oblastech a pomůže i v orientaci a výběru zařízení samotným klientům a jejich rodinám," vysvětluje Lucie Malá, ředitelka péče o seniory ve společnosti Dostupné bydlení České spořitelny.