

# Bydlení seniorů v číslech



**B**ydlení seniorů je určováno jejich potřebami, soběstačností, životním stylem či ekonomickou situací. U seniorů žijících bez dětí převládají (v severní a střední Evropě) spíše malometrážní byty, resp. domácnosti.

▪ **Text: Ing. Jiří Horecký, Ph.D., MBA,** prezident APSS ČR;  
**doc. Ing. Ladislav Průša, CSc.,** výzkumný pracovník, ředitel VÚPSV v letech 2001–2017

Větší domácnosti starších osob, tj. se čtyřmi a více členy, jsou v severní a střední Evropě spíše výjimkou. V Rakousku tvoří

např. 5% všech domácností (viz tabulka č. 1). Vícečlenných domácností je více např. v Polsku a Slovinsku z toho důvodu, že je zde rozšířenější společné vícegenerační soužití. Malý podíl společného, resp. rodinného soužití je naopak zaznamenán v německy mluvících zemích nebo ve Švédsku.

Náklady na bydlení tvoří ústřední výdajovou položku a preference bydlení je do

Tabulka č. 1 Srovnání velikosti domácností seniorů (2016)

Osoby starší 65 let žijící doma								
	A	D	CH	SL	CZ	H	PL	S
počet	393	596	348	292	298	374	340	459
Osoby žijící v domácnostech								
1 osoba	27 %	27 %	24 %	20 %	32 %	45 %	29 %	31 %
2 osoby	62 %	65 %	71 %	54 %	59 %	46 %	46 %	66 %
3 osoby	6 %	6 %	4 %	14 %	6 %	6 %	10 %	2 %
4 a více osob	5 %	2 %	1 %	12 %	3 %	3 %	15 %	1 %
Žije s partnerem/partnerkou								
muži	79 %	80 %	84 %	87 %	77 %	65 %	79 %	76 %
ženy	56 %	57 %	61 %	56 %	52 %	28 %	40 %	60 %
Žijí s dětmi ve společné domácnosti	12 %	7 %	6 %	31 %	9 %	14 %	28 %	3 %

Tab. Č. 2: Srovnání ekonomické situace domácností (2002-2016)

	A	D	CH	SL	CZ	H	PL	SW
<b>Poznatky 2002</b>								
počet =	271	550	298	258	265	308	320	358
komfortní	28 %	31 %	41 %	30 %	6 %	3 %	3 %	51 %
Jde to	51 %	59 %	49 %	54 %	52 %	45 %	43 %	42 %
Obtížné/velmi obtížné	21 %	10 %	10 %	16 %	42 %	52 %	54 %	7 %
<b>Poznatky 2016</b>								
N =	393	596	348	292	298	374	340	459
komfortní	33 %	46 %	55 %	34 %	4 %	3 %	5 %	63 %
Jde to	58 %	48 %	34 %	48 %	52 %	41 %	67 %	30 %
Obtížné/velmi obtížné	9 %	6 %	11 %	18 %	44 %	56 %	28 %	7 %

veliké míry určována příjmem či úsporami starších osob. Tabulka č. 2 přináší porovnání ekonomické situace domácností v roce 2002 a 2016.

To, jak velký podíl osob starších 65 let je spokojených se svou ekonomickou situací, odráží i ekonomickou vyspělost jednotlivých zemí. Nejlepší příjmová úroveň je zaznamenána u seniorů ve Švédsku a ve Švýcarsku. K údajům získaným od obyvatel České republiky je nutné dodat, že data např. z roku 2020 by se lišila od dřívějších, neboť v období 2017–2019 došlo k většímu meziročnímu kumulativnímu zvýšení starobních důchodů než v jiných zemích v uvedeném srovnání.

### Bydlení seniorů v ČR

V roce 2011 bylo v České republice 1 069 505 domácností seniorů, ve kterých žilo celkem 1 762 993 osob. Nejvyšší podíl domácností seniorů tvořily podle očekává-

ni domácnosti prarodičů bydlících s vnoučaty. Pouze jedna čtvrtina domácností, ve kterých prarodiče sdílí bydlení s vnoučaty, je tvořena domácnostmi s osobou v čele mladší 65 let. Seniori ale také ve významné míře bydlí sami jako jednotlivci. Více než třetinu domácností obývají osoby ve věkové skupině 65 let a více. V úplných a neúplných rodinách jsou domácnosti seniorů zastoupeny cca 20 %, přičemž s rostoucím věkem osoby v čele ubývá podíl rodinných domácností a dochází ke zvyšování podílu domácností jednotlivců.

Seniori, kteří kvůli vysokému věku či chronickému onemocnění potřebují zejména sociální péči jiné osoby, zůstávají buď doma s využitím péče rodinných příslušníků, asistentů péče nebo profesionálních poskytovatelů terénních a ambulantních sociálních služeb.

Obtížnou životní situaci mohou také řešit tzv. byty s pečovatelskou službou. Jde

o malometrážní byty zvláštního určení, které jsou zřizovány municipalitami (v drtivé většině případů; v případě soukromého sektoru se setkáváme také s pojmy penziony či bydlení pro seniory). Výhodou těchto bytů je intenzivnější dostupnost pečovatelské služby, občas i přítomnost signalizačního či dorozumivacího zařízení.

V České republice bylo v roce 2016 celkem 34 156 takovýchto bytů (evidence bytů pro seniory zřizovaných soukromým sektorem neexistuje, dle odborných odhadů jde však o jednotky tisíců).

Nejvíce bytů s pečovatelskou službou bylo zaznamenáno v Jihomoravském kraji, nejméně v kraji Karlovarském. Pokud přepočítáme dostupnost bytů s pečovatelskou službou na počet obyvatel v jednotlivých krajích, pak nejhůře vycházejí kraje hlavní město Praha s jedním bytem na 617 obyvatel nebo Středočeský kraj s jedním bytem na 383 obyvatel. Nejlepší dostupnost v relaci na počet obyvatel je pak v Libereckém kraji s jedním bytem na 193 obyvatel nebo v Kraji Vysočina s jedním bytem na 210 obyvatel.

### Zdroje:

- Český statistický úřad
- F. Kolland, R. Rohner, S. Hopf, V. Gallistl in *Wohnmonitor Alter 2018*, StudienVerlag

### INZERCE

#### časopis FÓRUM sociální politiky

##### Výběr z obsahu 2. čísla 2020

##### Editorial

Koronavirová pandemie jako podnět k nové společenské smlouvě?  
Jaromíra Kotíková – Petr Vříšek

##### Recenzované články

Úhrada klientů za poskytování ubytování a stravování v pobytových zařízeních sociálních služeb v ČR  
Ladislav Průša

Vyloučené lokality na Chomutovsku z pohledu péče o rizikové mladistvé  
Kateřina Součková – Jiří Buriánek  
Postoj sociálních pracovníků pracujících s lidmi bez domova k silným stránkám jejich klientů  
Monika Punová – Magdaléna Danková

##### Diskuse

Jakou reformu penzí pro ČR a proč?  
Jaroslav Šulc – Radim Valenčík

##### Poznatky z výzkumu

Zkušenosti rodičů s otcovskou poporodní péčí  
Olga Nešporová  
Vliv sdílené ekonomiky na snižování nejistot trhu práce  
Magdalena Kotýnková

##### Recenze

Recenze knihy „Laskavý průvodce po sociálních dávkách“  
Rudolf Červený  
Recenze knihy „Jak se daří inkluzi u nás a na Slovensku?“  
Vladimír Barák

Správní obvod obce s rozšířenou působností	Byty v domech s pečovatelskou službou
Hlavní město Praha celkem	2 122
Jihočeský kraj celkem	2 765
Jihomoravský kraj celkem	3 345
Královéhradecký kraj celkem	2 337
Karlovarský kraj celkem	1 128
Liberecký kraj celkem	2 283
Moravskoslezský kraj celkem	3 419
Olomoucký kraj celkem	2 258
Pardubický kraj celkem	1 759
Plzeňský kraj celkem	2 374
Středočeský kraj celkem	3 573
Ústecký kraj celkem	2 496
Kraj Vysočina celkem	2 424
Zlínský kraj celkem	1 873
<b>Celkem</b>	<b>34 156</b>