

Investice, financování a provoz domovů pro seniory v ČR

© Ing. Jiří Horecký, MBA

2012

Obsah:

Úvod

1. Rámcový popis pobytových služeb pro seniory

1.1 Domovy pro seniory

1.2 Bydlení pro seniory (ekvivalent domu s pečovatelskou službou)

2. Investiční zdroje financování domovů pro seniory a jejich rizika

2.1 Investiční dotace MPSV ČR

2.2 Evropské dotace

2.3 Státní rozpočet

2.4 PPP projekty v oblasti sociálních služeb

2.5 Úvěr

3. Provozní zdroje a jejich rizika

3.1 Rozbor nákladů domovů pro seniory - makroekonomický pohled

3.2 Specifika financování domovů pro seniory

3.3 Příspěvek na péči

3.4 Příjmy z fondu veřejného zdravotního pojištění

3.5 Příspěvky zřizovatele

3.6 Dotace ze státního rozpočtu

3.6.1 Základní principy dotačního řízení

3.7 Úhrada uživatelů za sociální služby

3.8 Ostatní příjmy

3.9 Popis příkladové struktury nákladů DPS

4. Cílové skupiny

5. Struktura klientů domova pro seniory a domů s pečovatelskou službou

6. Teze k optimalizaci financování sociálních služeb

6.1 Stát

6.2 Kraje

6.3 Města a obce

6.4 Uživatelé (osoby blízké)

6.5 Poskytovatelé

7. Registrace domova pro seniory a pečovatelské služby

7.1 Domy s pečovatelskou službou

7.2 Domovy pro seniory

8. Naplňování standardů kvality sociálních služeb

9. Struktura personálu v domově pro seniory

10. Specifika domovů se zvláštním režimem

11. Zákon o dlouhodobé péči

12. Optimální kapacita

13. Závěrečná doporučení

Celkový počet stran bez příloh: 49

Úvod

Zájem developerských společností, investorů, ale i bankovního sektoru o služby poskytované seniorům v posledních letech nebývale roste. Demografické změny však nejsou jediným předpokladem a determinantem úspěšného projektu, jehož cílovou skupinou jsou senioři. Největší zájem lze evidovat v případě bydlení pro seniory či domovů pro seniory. Tato práce se věnuje té druhé oblasti. Cílem této studie je přinést odpovědi na elementární otázky, které si pokládají jak budoucí investoři, tak banky, které poskytnutí na tyto projekty úvěry. Jde o otázky udržitelnosti a efektivity provozu, optimální cílové skupiny, tj. odpovídající poptávky, ale i o otázky týkající se možných přítomných i budoucích rizik a hrozeb. Cílem této studie je tedy přinést základní popis investičních a provozních zdrojů domovů pro seniory, včetně jejich rizik a definic základních problematických oblastí.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – standardy kvality sociálních služeb

Příloha č. 2 – základní demografické údaje

Příloha č. 3 – doporučené standardy kvality

Příloha č. 4 – věcný záměr zákona o dlouhodobé péči

Zdroje:

Monografie:

1. KALVACH a kol. *Křehký pacient a primární péče*. Praha: Grada Publishing, 2012. ISBN 978-80-247-4026-3.
2. MALÍKOVÁ, E. *Péče o seniory v pobytových sociálních zařízeních..* Praha: Grada Publishing, 2011. ISBN 978-80-247-3148-3.

Časopisecké statě, sborníky a studie:

1. ERNST and YOUNG. *Analýza možností aplikace PPP v oblasti sociálních služeb*. Praha, 2008.
2. HORECKÝ, J. Scénáře vývoje sociálních služeb. *Fórum sociální politiky*. 2009, č. 5.
3. Od paragrafů k lidem. *Analýza situace v oblasti sociálních služeb po přijetí nového zákona o sociálních službách*. 1.vyd. Praha: SKOK, 2007.
4. PRŮŠA, L. *Efektivní financování sociálních služeb*, Praha: VÚPSV, v.v.i., 2012.
5. PRŮŠA, L. *Poskytování ošetrovatelské a rehabilitační zdravotní péče uživatelům pobytových sociálních služeb v pobytových zařízeních sociálních služeb a v lůžkových zdravotnických zařízeních*, Praha: VÚPSV, v.v.i., 2009.
6. ROP Jihozápad, Příručka pro žadatele ROP NUTS II Jihozápad, Regionální rada soudržnosti Jihozápad.
7. Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2007 – 2013, MPSV ČR 2009.
8. Věcný záměr zákona o dlouhodobé péči,. MPSV ČR, 2012.
9. Analýzy a dílčí výstupy projektů Optimalizace sítě zdravotních a sociálních služeb Podpora procesů sociálních služeb
10. Materiály a podklady pro jednání týmu pro sociální otázky tripartity, poklady pro jednání výboru pro sociální politiku při PSP ČR.
11. Prezentace z odborných konferencí autorů: PhDr. Radek Suda, doc.ing. Ladislav Průša, CSc. PhDr. Jiří Altman, Mgr. Petr Hanuš, Ing. David Kafka, doc. MUDr. Leoš Heger, MUDr. Libor Svět, JUDr. Eduard Kaplan.

Zákony a vyhlášky:

1. Vyhláška č. 505/2006 Sb.
2. Zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

Seznam tabulek:

- Tabulka č. 1: Počet a kapacita domovů pro seniory v ČR
- Tabulka č. 2: Domovy pro seniory dle poskytovatelů
- Tabulka č. 3: Uživatelé domovů pro seniory
- Tabulka č. 4: Rozdělení nákladů, domovy pro seniory
- Tabulka č. 5: Zdroje financování v r. 2010
- Tabulka č. 6: Výše příspěvku na péči (měsíčně v Kč)
- Tabulka č. 7: Státní dotace pro poskytovatele sociálních služeb
- Tabulka č. 8: Státní dotace na domovy pro seniory
- Tabulka č. 9: Základní popis domovů, rok 2010
- Tabulka č. 10: Zprůměrovaná struktura nákladů a výnosů, r. 2010
- Tabulka č. 11: Klienti pobytových služeb sociální péče dle stupně závislosti (k 31.12.2009)
- Tabulka č. 12: Struktura příjemců příspěvku na péči v prosinci 2007
- Tabulka č. 13: Struktura příjemců příspěvku na péči v prosinci 2008
- Tabulka č. 14: Struktura příjemců příspěvku na péči v prosinci 2009
- Tabulka č. 15: Struktura příjemců příspěvku na péči v prosinci 2010
- Tabulka č. 16: Přehled kapacit pobytových služeb dle krajů
- Tabulka č. 17: Predikovaná struktura příjemců příspěvku na péči

Seznam grafů:

- Graf č. 1: Základní zdroje financování služeb sociální péče za r. 2010
- Graf č. 2: Participace samosprávních rozpočtů
- Graf č. 3: Vývoj výše státní dotace na lůžko v domově pro seniory
- Graf č. 4: Náklady na jedno lůžko v závislosti na kapacitě domova